





Optimisez vos placements : le mode d'emploi pour faire les bons choix

GENCOD : 9782843437069






PASSAGE CHOISI

Extrait de l'introduction

Quand vous achetez un ordinateur portable ou une semaine de séjour en République Dominicaine, vous n'avancez pas en terre inconnue. Vous avez consulté des brochures, interrogé des amis, épluché des tests comparatifs ou cliqué sur Internet. En revanche, quand vous achetez pour 5000€ d'actions de Sicav (quelle était donc leur nom ?) ou bien quand vous versez 10 000 € sur le support «équilibré» d'un contrat d'assurance vie, savez-vous où vous mettez les pieds ? Le plus souvent, vous avez suivi le conseil de votre chargé de clientèle, qui a «toute votre confiance»... Les deux tiers des ménages français détiennent des placements financiers. Et pourtant, selon un sondage de 2004, 74% de la population adulte reconnaît «ne pas s'y connaître en finances» et moins de la moitié pense qu'investir en placements financiers est «accessible au plus grand nombre». Cela ne les empêche pas de le faire ! Rien d'étonnant à ce que vous soyez inquiets, troublés et souvent déçus à l'arrivée. Vous avez investi à l'aveuglette. D'un autre sondage effectué en septembre 2005 pour Mieux Vivre votre Argent et Euro VL auprès d'un échantillon représentatif de la population, il ressort que l'immobilier est considéré comme «le placement le plus rentable à long terme» par six Français sur dix, la Bourse ne recueillant qu'un maigre 5% des suffrages. Alors que depuis vingt, trente et cinquante ans, les experts de l'immobilier le reconnaissent volontiers, les actions ont fait sensiblement mieux que l'immobilier. Il est vrai que sur les dix dernières années, les actions ont donné le meilleur, puis le pire d'elles-mêmes.

Les relations parfois difficiles que vous entretenez avec votre patrimoine méritent quelques circonstances atténuantes. D'abord, vous êtes assaillis par une offre surabondante. Les banques passent leur temps à recarrosser de vieux produits tout en en concevant constamment des nouveaux. Difficile parfois, de s'y retrouver dans le maquis des dépliants et des prospectus. À ce foisonnement, que les conseillers financiers exploitent si adroitement, s'ajoute l'instabilité fiscale caractéristique de notre pays. Les gouvernements successifs s'acharnent à modifier quand ce n'est pas à défaire puis à rétablir, les avantages accordés à tel investissement. La déduction forfaitaire sur les revenus locatifs a ainsi changé vingt-quatre fois au cours des trente-six dernières années. Depuis 2006, elle a même été supprimée, puis rétablie pour les logements sociaux. Autre exemple d'instabilité chronique : depuis 1996, soit en à peine dix ans, six ministres et deux députés successifs, de gauche et de droite, ont attaché leur nom à un outil de défiscalisation immobilière. Quant aux prélèvements sociaux sur les revenus de l'épargne, qui remontent à 1975, ils ont déjà augmenté huit fois, passant en trente ans de 1 % sur les seuls coupons d'obligations à 12,3 % sur les revenus et les plus-values de toute nature ! Décourageant, tout de même.

INTERVIEW DÉCALÉE

1) Qui êtes-vous ? !
François de WITT : je suis depuis 40 ans un observateur passionné du monde de l'argent en tant que journaliste et j'ai un besoin irrépressible de donner des conseils

Nathalie COT : Je suis une professionnelle du patrimoine qui tient absolument à ce que chacun comprenne et sache clairement ce qu'il fait avec son argent

2) Quel est le thème central de ce livre ?
Comprendre les placements et comment s'en servir.

3) Si vous deviez mettre en avant une phrase de ce livre, laquelle choisiriez-vous ?
«N'investissez que si vous avez compris»

4) Si ce livre était une musique, quelle serait-elle ?
Une symphonie parce qu'il faut orchestrer un grand nombre d'instruments comme en gestion

de patrimoine.

5) Qu'aimeriez-vous partager avec vos lecteurs en priorité ?
Apprendre à chacun à se «connaître» pour que ses placements lui correspondent.

EN SAVOIR PLUS SUR CE LIVRE

Consultez la fiche complète de ce livre sur PassageDuLivre.com

Commandez ce livre sur Fnac.com